

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN HÙNG SON (NGUYỄN VĂN SƠN) (ÔNG MAI THÀNH CHUNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ ÔNG NGUYỄN ĐỨC CẢNH LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

- Địa chỉ thường trú: TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội
- 1 Tổng diện tích đất đang sử dụng: 2.466,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 2.466,0 m2
- 2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi: 80,0 m2 Trong đó:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: 80,0 m2

3 Căn cứ Biên bản số 148/BB-QLDA ngày 27/10/2025 của Ban quản lý dự án Phường; Giấy xác nhận số 165/GXN-UBND ngày 09/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					23.200.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	80,0	290.000	100%	23.200.000	Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					800.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	80,0	10.000	100%	800.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					1.176.000	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 92 tờ bản đồ số 24 diện tích 80m2						
+	Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm	cây	32	73.500	50%	1.176.000	
Tổng cộng: (1+2+3)						25.176.000	

(Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng./.)